СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО

РЕШЕНИЕ

11.12.2018 № 374/43

г.о. Лыткарино

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Лыткарино

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, Уставом города Лыткарино Московской области, Совет депутатов городского округа Лыткарино

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Лыткарино согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Лыткарино от 19.02.2015 № 624/73 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Лыткарино».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года.

4. Направить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Лыткарино Главе городского округа Лыткарино для подписания и опубликования.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте города Лыткарино в сети Интернет.

Председатель Совета депутатов
городского округа Лыткарино В.В. Дерябин

Совет депутатов городского округа Лыткарино Московской области

ВЕРНО
ГЛАВНЫЙ ЭКСПЕРТ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
М Н ФЁДОСОВА

Приложение
к Решению Совета депутатов
городского округа Лыткарино
от 11.12.2018 № 374/43

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и оговорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Лыткарино

руб./м^2

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства и месторасположение жилых домов	Год постройки				
		1930-1940гг.	1948-1958гг.	1959-1969гг.	1970-1990гг.	1991г. и позже
1.	Жилищный фонд со всеми удобствами, с лифтом, с централизованным холодным и горячим водоснабжением					
	- Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка	8,14	8,41	8,69	9,22	9,50
	- 6-ой мкр-он	7,87	8,14	8,41	8,95	9,22
	- ЗИЛ-городок	7,60	7,87	8,14	8,69	8,95
2.	Жилищный фонд со всеми удобствами, без лифта, с централизованным холодным и горячим водоснабжением					
	- Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка	7,87	8,14	8,41	8,95	9,22
	- 6-ой мкр-он	7,60	7,87	8,14	8,69	8,95
	- ЗИЛ-городок	7,33	7,60	7,87	8,41	8,69
3.	Жилищный фонд со всеми удобствами, с лифтом, с холодным водоснабжением и газовыми колонками					
	- Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка	7,60	7,87	8,14	8,69	8,95
	- 6-ой мкр-он	7,33	7,60	7,87	8,41	8,69
	- ЗИЛ-городок	7,06	7,33	7,60	8,14	8,41

4.	Жилищный фонд со всеми удобствами, без лифта, с холодным водоснабжением и газовыми колонками - Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка	7,33	7,60	7,87	8,41	8,69
	- 6-ой мкр-он	7,06	7,33	7,60	8,14	8,41
	- ЗИЛ-городок	6,78	7,06	7,33	7,87	8,14
5.	Жилищный фонд серии ИД-5 - Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка	7,06	7,33	7,60	8,14	8,41
	- 6-ой мкр-он	6,78	7,06	7,33	7,87	8,14
	- ЗИЛ-городок	6,51	6,78	7,06	7,60	7,87

По данным Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области за 2 квартал 2018 года – 70786,59 рублей.

Базовая ставка – 70786,59 х 0,001 = 70,79 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

Коэффициент соответствия платы – 0,115

Пронумеровано и прошнуровано
4 (четыре) лист а
Главный эксперт отдела по обеспечению
деятельности Совета
депутатов г.о. Лыткарино
Федосова М.Н.

Совет депутатов городского округа Лыткарино Московской области