

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ №39ОГ-24207-58-14-2014

МУП «ДЕЗ»
№ 614 от 18.10.14

«01» октября 2014 г.

Московская обл., г. Раменское
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «05» сентября 2014 №39ОГ-24207-58-14-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:

МУП «ДЕЗ-Лыткарино»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

(индекс, почтовый адрес)

140081, Московская область, г.Лыткарино ул. Октябрьская, д. 30

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству: по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	В подъездах № 1,2,3,4 множественное нарушение штукатурного и окрасочного слоя стен. ПпИ №170 от 27.09.03 п. 4.5.5	Провести локальный ремонт штукатурного и окрасочного слоя стен подъездов №1,2,3,4	01.11.2014
2.	В подъездах №1,2,3,4 местами этажные электрощитки не закрыты, имеются скрутки, паутина. ПпИ №170 от 27.09.03 п. 3.2.18 п.5.6.6	Закрыть этажные электрощитки подъездов № 1,2,3,4, провести ревизию, отчистить от паутины.	01.11.2014
3.	На полу лестничных клеток подъездов №1,2,3,4 местами отсутствует напольное покрытие. ПпИ №170 от 27.09.03 п. 4.8.5	Восстановить напольное покрытие подъездов 1,2,3,4 в местах нарушений.	01.11.2014
4.	Выск выход на кровлю подъездов №1,2 не закрыты на замок. ПпИ №170 от 27.09.03 п. 3.3.5	Закрыть выход на кровлю подъездов № 1,2	01.11.2014

5	Доказано наличие мусоропроводов д.30 в местах соединения с жилами мусороприемников имеют трещины и сквозные отверстия	Восстановить в 20-этажном подъезде непроницаемость скважин мусоропровода д.30 в местах примыкания к жилам мусороприемников	01.11.2014
	ПдИ №170 от 27.09.03 п. 5.9.2, п.5.9.3		
6	Оконные рамы подъездов №1,2,3,4 частично не имеют фурнитуры и плотного прилегания	Дополнить фурнитуру оконных рам подъездов №1,2,3,4 в местах отсутствия. Обеспечить плотный прилегание	01.11.2014
	ПдИ №170 от 27.09.03 п. 4.7.1		
7	Ступени 1-го этажа подъезда №1 имеют сквозное отверстие в основании арматуры	Восстановить целостность ступеней лестницы 1-го этажа подъезда №1	01.11.2014
	ПдИ №170 от 27.09.03 п. 4.8.1		
8	Откосы ка дома имеют доклеванные нарушения в районе подъезда №4 с угла дома	Провести локальный ремонт откосов в местах нарушений в районе подъезда №4 с угла дома	01.11.2014
	ПдИ №170 от 27.09.03 п. 4.1.7		
9	Козырьки входных групп подъездов №1,3,4 имеют нарушения, оголенные арматуры	Провести локальный ремонт козырьков над подъездами №1,3,4 в местах нарушений	01.11.2014
	ПдИ №170 от 27.09.03 п. 4.2.4.2		
10	На придомовой территории имеется дерево угрожающее сохранности окон жильцов подъезда №4	Провести опиловку дерева, обеспечить сохранность и целостность окон жильцов подъезда №4	01.11.2014

Примечания: а) пустые строки пропустить; б) при продолжении таблицы - указать на 6 листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(подпись)

Аверьянова Е. А.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

ИНЫЕ СВИДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____
 код-во квартир: _____; материал стен: _____; кровля: _____
 Площадь (ев. м.): общая _____; жилая _____; крыльцо _____; фасада _____
 участка _____; подвала _____; чердака _____; наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

2. ФИРМА СОБСТВЕННОСТИ: частная, муниципальная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: МУП - ДЭЗ Дзержинский

Данная инспекция уведомлена, обязана информировать вышестоящий орган о выполнении предписаний, работ и мероприятий в течение предельно возможного срока по адресу: 730000, ИР.
 Проверка исполнения предписания проводится установленной порядке.

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа государственного жилищного надзора государственной жилищной инспекции области об устранении нарушений законодательства области в сфере жилищного законодательства, предусмотренного ст. 13.1 КоАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ОБ ИТОЖНОСТИ

Примечание прочитано/отражено по номеру = _____

20 ____ г. № _____

(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №39ОГ-24207-58-14-2014
по делу об административном правонарушении**

«14» . 10 2014 г.

пос. Львовский Подольского р-на Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела/протокол №39ОГ-24207-58-14-2014 от «01» октября 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении _____

МУП «Дез-Лыткарино»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 140083, Московская область, г. Лыткарино, квартал 3А, д.20

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС № 40702810900060000588

КС № 30101810400000000710

Банк **ОАО КБ «Агропромкредит»**

БИК 044579710

ИНН 5026012137

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: в присутствии моего

(хорошего знакомого и законного представителя)

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в течение неустановленного периода времени до «01» октября 2014 МУП «Дез-Лыткарино»
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

г. Лыткарино, Московской области, являющаяся по договору управления управляющей организацией по адресу г.Лыткарино, ул.Октябрьская, д.№30 имея возможность по соблюдению правил содержания и технической эксплуатации жилищного фонда не приняло мер по содержанию и ремонту жилого дома №30 по ул. Октябрьская, г. Лыткарино, Московской области, а именно в ходе проверки выявлены нарушения: в подъездах № 1,2,3,4 множественное нарушение штукатурного и окрасочного слоя стен; местами этажные электрощитки не закрыты, имеются скрутки, паутина; на полу лестничных клеток подъездов №1,2,3,4 местами отсутствует напольное покрытие; люк выхода на кровлю подъездов №1,2 не закрыты на замок; локально стволы мусоропроводов д.30 в местах соединения с кошами мусороприемников имеют трещины и сквозные отверстия; оконные рамы подъездов №1,2,3,4 частично не имеют фурнитуры и плотного притвора; ступени 1-го этажа подъезда №1 имеют сквозное отверстие и оголение арматуры; отмостка дома имеет локальные нарушения в районе подъезда №4 с угла дома; козырьки входных групп подъездов №1,3,4 имеют нарушения, оголение арматуры.

Тем самым были нарушены положения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г., а именно 4.5.5. Отслоившаяся штукатурка должна быть отбита, поверхность перегородок расчищена и вновь оштукатурена ...; 3.2.18. Располагаемые в лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, ... должны быть всегда закрыты; 5.6.6. Организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны: ... обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации; 4.8.5. Замена поврежденных ... керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться немедленно после обнаружения дефектов...; 3.3.5. Входные двери или люки ... выхода на кровлю, ..., всегда закрыты на замок...; 5.9.2. ... а) ствол мусоропровода ... все его неподвижные соединения (стыки труб, крепления клапанов и т.д.) должны быть водо- дымо- и воздухопроницаемыми; 5.9.3. б) ковш должен ... иметь в крайних положениях плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающими дымо- и воздухопроницаемость загрузочного клапана ; 4.7.1. ...обеспечивать:исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон...; 4.8.1 Неисправное состояние лестниц ... трещины, выбоины, отслоения пола в лестничных площадках и ступенях, углубления в ступенях от истирания, ... следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения.; 4.1.7. Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать; 4.2.4.2. При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций ... козырьков ... работники организаций по обслуживанию ... должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

МУП «Дез-Лыткарино», на основании договора от 2007года является управляющей организацией жилого дома №30, ул.Октябрьская, г.Лыткарино, Московской области, ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнять требования, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома №39ОГ-24207-58-14-2014 от 01.10.2014, протоколом об административном правонарушении. Таким образом МУП «Дез-Лыткарино» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства

не установлено

Отягчающие вину обстоятельства

не установлено

принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

МУП «Дез-Лыткарино»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере _____

40 000 (сорока тысяч) рублей

Штраф в сумме _____

40 000 руб

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КРФ об АП
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу

«24»

10

2014 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

С. Л. Выборова

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« » 2014 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« » 2014 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« » 2014 г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« » 2014 г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

МУП «ДЕЗ»
№ 652 от 27.10.14