

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ №39ОГ-26500-58-14-2014

МУП «ДЕЗ»
618 от 15.10.14

«10» октября 2014 г.

Московская обл., г. Раменское
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «15» сентября 2014 №39ОГ-26500-58-14-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010

№ 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:

МУП «Дез-Лыткарино»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

(фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

(индекс, почтовый адрес)

Московская область, г. Лыткарино, квартал За, д. 24, кв. 14

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству: по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Температура горячего водоснабжения в точке разбора в ванной комнате в кв. 14 составляет +37,1 °С, что не соответствует нормативным значениям. <i>ПП РФ №354 от 06.05.11, п.4 прил. №1, п.2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09;</i>	Обеспечить температуру горячей воды в кв. 14 в соответствии с нормативом.	10.11.2014

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области

Государственная жилищная инспекция

Московской области»

(подпись)

Кириянов Р.Р.

(фамилия, инициалы)

КРИТИЧЕСКИ УЧАСТИЕ:

ВАЖНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА

год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____

кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____

площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____

частка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____

другие данные: _____

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____ частная, муниципальная

ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: МУП «Дез-Лыткарино»

Лица, получившие предписание, обязаны информировать надзорный орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течение трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39

Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:

Предписание вручено (отправлено по почте): _____ 20 ____ г. № _____

(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №39ОГ-26500-58-14-2014
по делу об административном правонарушении

«21» 10 2014 г.

пос.Львовский Подольского р-на Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела/протокол №39ОГ-26500-58-14-2014 от «10» октября 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

МУП «Дез-Лыткарино»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 140083, Московская область, г.Лыткарино, квартал 3А, д.20

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС № 40702810900060000588

К/С № 30101810400000000710

Банк ОАО КБ «Агропромкредит»

БИК 044579710

ИНН 5026012137

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия представителя
юр. лица (ходатайство не заявлено)

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

МУП «ДЕЗ»
№ 687 от 10.11.14

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в течение не установленного периода времени до «10» октября 2014 МУП «Дез-Лыткарино»
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

г. Лыткарино, Московской области, являющаяся по договору управления управляющей организацией по адресу г. Лыткарино, квартал 3а, д. 24, не обеспечивало нормативного уровня температуры горячей воды дома №24, квартала 3а, г. Лыткарино, Московской области. А именно в ходе проверки выявлено, что температура горячего водоснабжения в точке разбора в ванной комнате квартиры №14 составляет +37.1°C, что не соответствует нормативным значениям.

Тем самым были нарушены положения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов от 06.05.11 № 354, а именно приложение №1, п.4 Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года...; А так же требования Санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПин 2.1.4.2496-09 п.2.4. Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С...

МУП «Дез-Лыткарино» является управляющей компанией указанного многоквартирного дома, исполнителем коммунальных услуг для собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, лицом, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества и объема.

Таким образом, МУП «Дез-Лыткарино» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства

не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства

не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ _____ **МУП «Дез-Лыткарино»** _____
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:
- предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере _____

Штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей
10 000 руб
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО
об административном правонарушении по основаниям _____ КРФ об АП
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО)
«31» _____ 10 _____ 2014 г.

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

_____ (подпись) _____ **С. Л. Выборова** _____
(ФИО)

Копия постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« _____ » _____ 2014 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 2014 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » _____ 2014 г., № _____ (дата, номер квитанции)
Потерпевшему
« _____ » _____ 2014 г., № _____ (дата, номер квитанции)
_____ (подпись должностного лица, направившего копию)